

# 土地境確定フロー

HOKUTO Engineering



作業計画	打合せ
	権利者資料の借用
	現地踏査
	作業方法・使用機器・日程の計画

業務の目的、測量調査範囲などを確認します。

既存の境界明示に係る資料を借用します。

現地を踏査して測量調査する範囲を確認します。

現地踏査結果に基づき、作業方法・使用機器・日程の計画を行います。

資料調査	公図等の転写
	土地登記簿の調査
	土地調査表の作成

管轄法務局等において地図(不動産登記法第14条)、公図(旧公図含む)、土地所在図、地積測量図、分筆申告図などを複写または転写します。

管轄法務局等において登記事項証明書、要約書、閉鎖登記簿、土地台帳などの交付を受けます。

土地の所在、地番、地目、地積、所有者とその住所、共有者の持分、土地分筆等の沿革などを記入して作成します。

現地測量	基準点測量
	地形測量
	復元測量

後続作業に必要となる基準点を設置します。

現地において地形、地物などを測定し、現況平面図を作成します。

境界確認に先立ち、地積測量図等に基づき境界杭の位置を確認し、亡失等がある場合は復元すべき位置に仮杭を設置します。

境界確認	官民境界確認申請書の作成
	境界確認の立会通知(依頼)
	現地立会

国有、公有財産とこれに隣接する私有地との境界を確認するための境界確定申請書を作成し、管轄機関に提出します。

隣接する土地所有者及び占有者又はこれらの代理人に対して、関係者一同が立会いできるように立会い依頼の通知をします。

土地の権利に係る筆界及び権限界について、その境界を明らかにするために、関係地権者が現地で立ち会いを行います。

境界測量	境界点測量
	境界杭設置
	境界点間測量

境界確認作業により確認した境界点を測量し、それぞれの座標値を求めます。

決定した境界点位置に金属標、コンクリート杭などを設置します。

隣接する境界点間の距離を現地で測定し精度を確認します。

図面作成	官民境界確定図の作成
	筆界確認書の作成

管轄機関の様式に基づいて官民境界確定図を作成し、隣接地及び対側地の関係地権者から署名捺印を受領します。

民々境界確定図を作成し、隣接地の関係地権者から署名捺印を受領します。

納品	調査書類
	図面類

登記事項証明書、要約書、閉鎖登記簿、土地台帳、土地調査表

地図(不動産登記法第14条)、公図(旧公図含む)、土地所在図、地積測量図、分筆申告図、官民境界確定図、民々境界確定図など

